

Số: 733 /TB-CCTHADS

Cư. lút, ngày 04 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 38/ 39/ 40/2023/QĐST-DS ngày 28/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư Lút tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 543/ 545/ 547/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2023; Quyết định thi hành án số 214/ 215/ 216/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Lút, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 22/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Lút;*

*Căn cứ Thông báo số 161/2024/TB-DGDK ngày 03/10/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Lút thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản**

Tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá**

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 87, diện tích 24709,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn Đồi Mây, xã Đăk Wít, huyện Cư Lút, tỉnh Đắk Nông, được UBND huyện Cư Lút cấp GCNQUYỀN SỐ 01/SL/2018/0000763 ngày 22/5/2018 mang tên ông Trần Văn Hiệu và bà Trần Thị Hương.

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 89, diện tích 9403m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn Đồi Mây, xã Đăk Wít, huyện Cư Lút, tỉnh Đắk Nông, được UBND huyện Cư Lút cấp GCNQUYỀN SỐ 01/SL/2018/0000769 ngày 22/01/2018 mang tên ông Trần Văn Hiệu và bà Trần Thị Hương.

2.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 89, diện tích 6711m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn Đồi Mây, xã



Đắk Wil, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông, được UBND huyện Cư Jút cấp GCNQSDĐ số CI 287770 ngày 22/01/2018 mang tên ông Trần Văn Hiệu và bà Trần Thị Hương.

2.4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 204, tờ bản đồ số 27, diện tích 538,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn Đồi Mây, xã Đắk Wil, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông, được UBND huyện Cư Jút cấp GCNQSDĐ số CI 221545 ngày 09/01/2018 mang tên ông Trần Văn Hiệu và bà Trần Thị Hương.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 16/9/2024 đến ngày 17/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: thôn Đồi Mây, xã Đắk Wil, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/8/2024 đến ngày 17/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

### **5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

Tài sản 1: 706.700.700 đồng (Bảy trăm linh sáu triệu, bảy trăm nghìn, bảy trăm đồng).

Tài sản 2: 338.048.100 đồng (Ba trăm ba mươi tám triệu, không trăm bốn mươi tám nghìn, một trăm đồng).

Tài sản 3: 200.316.600 đồng (Hai trăm triệu, ba trăm mười sáu nghìn, sáu trăm đồng).

Tài sản 4: 150.214.500 đồng (Một trăm năm mươi triệu, hai trăm mười bốn nghìn, năm trăm đồng).

**Tổng giá khởi điểm của tài sản là: 1.395.279.900 đồng** (Một tỷ, ba trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm đồng).

Người mua tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế, lệ phí theo quy định của pháp luật (kể cả thuế GTGT trong trường hợp pháp luật có quy định).

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, nộp vào số tài khoản 118638383979 tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Đắk Nông. Đơn vị nhận tiền: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 01/11/2024.

- Địa điểm: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông

### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông – Địa chỉ: 75/4 Lê Chân Long, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0353.624.848 – 0906.379.292.

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp pháp phát sinh do việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Văn phòng;
- Viện KSND huyện Cư Jút;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trung TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu VT, HSEHA.

CHẤP HÀNH VIỆN



Đức Tâm

